Vollmacht zur Vertretung in der Eigentümerversammlung

> Unverbindliche Vorlage zur eigenen Verwendung. Keine Rechtsberatung und keine Rechtssicherheit — bitte vor Gebrauch die eigene Gemeinschaftsordnung auf abweichende Vorgaben prüfen und im Zweifel rechtlich beraten lassen.

Eigentümergemeinschaft / Objekt	
Eigentümerversammlung am / um Uhr / Ort	

Hiermit bevollmächtige(n) ich/wir

Name, Anschrift des Vollmachtgebers (Wohnungseigentümer), Wohnung/TG-Stellplatz lt. Grundbuch	

Frau/Herrn

Name, Anschrift der bevollmächtigten Person (z. B. Verwaltungsbeirat oder Hausverwaltung)	

mich/uns in der genannten Eigentümerversammlung zu vertreten und dort mein/unser Stimmrecht auszuüben.

Weisung zur Stimmabgabe (bitte eine Variante wählen)

□ Ich/Wir stelle(n) sämtliche Abstimmungen vorbehaltlos in das Ermessen meines/unseres Vertreters.

□ Ich/Wir bitte(n) meinen/unseren Vertreter, zu den einzelnen, mir/uns bekannten Tagesordnungspunkten wie folgt abzustimmen:

zu TOP 1	zu TOP 2
zu TOP 3	zu TOP 4
zu TOP 5	zu TOP 6
zu TOP 7	zu TOP 8

Hinweise zur Form und Reichweite

Vollmachten bedürfen nach **§ 25 Abs. 3 WEG** zu ihrer Gültigkeit der **Textform** (§ 126b BGB) — eine eigenhändige Unterschrift ist dafür nicht zwingend vorgeschrieben, es muss aber erkennbar sein, wer die

Erklärung abgegeben hat. Diese Vollmacht ist übertragbar, eine Unterbevollmächtigung ist zulässig, sofern nicht ausdrücklich ausgeschlossen. Der Bevollmächtigte bzw. Unterbevollmächtigte ist von der Beschränkung des **§ 181 BGB** (Verbot des Insichgeschäfts) befreit, sofern hier nicht anders bestimmt. Bitte die Vollmacht rechtzeitig an die Verwaltung senden — im Original, spätestens am Tag der Versammlung.

Ort, Datum	Unterschrift Vollmachtgeber

Unverbindliche Vorlage, Stand der Rechtsgrundlage: § 25 Abs. 3 WEG, § 126b BGB, § 181 BGB. Keine Rechtsberatung. Diese Vorlage ersetzt keine anwaltliche Prüfung im Einzelfall.