Mieterselbstauskunft

> Unverbindliche Vorlage zur eigenen Verwendung. Keine Rechtsberatung und keine Rechtssicherheit. Eine Selbstauskunft kann vom Vermieter nicht erzwungen werden — die wahrheitsgemäße Beantwortung ist freiwillig, wird aber üblicherweise zur Voraussetzung für die Vermietung gemacht. Fragen, die nicht zulässig sind (z. B. nach Schwangerschaft, Partei- oder Gewerkschaftszugehörigkeit, Krankheiten ohne Bezug zur Wohnung), enthält diese Vorlage bewusst nicht.

Interessent(en) an der Anmietung des Objekts:

Anschrift / Lage der Wohnung	
Gewünschter Einzugstermin	

	Mietinteressent/in 1	**Mietinteressent/in 2**
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Aktuelle Anschrift		
Telefon / Mobil		
E-Mail (freiwillig)		
Ausgeübter Beruf		
Mtl. Nettoeinkommen		
Derzeitiger Arbeitgeber Name, Anschrift, seit wann beschäftigt		
Derzeitiger Vermieter Name, Anschrift, Telefon		

Weitere Personen sollen mit einziehen: □ nein □ ja, nämlich:

Name, Anschrift	**Geburtsdatum**	**Verwandtschaftsverhältnis**

Angaben zur Bonität und Vorgeschichte

	Interessent 1	**Interessent 2**

Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	□ nein □ ja	□ nein □ ja
Räumungsklage in den letzten 5 Jahren? (falls ja, wann)	□ nein □ ja	□ nein □ ja
Zwangsvollstreckung im Zusammenhang mit einem Mietverhältnis in den letzten 5 Jahren? (falls ja, wann)	□ nein □ ja	□ nein □ ja
Eidesstattliche Versicherung in den letzten 5 Jahren abgegeben? (falls ja, wann)	□ nein □ ja	□ nein □ ja
Insolvenzverfahren in den letzten 5 Jahren eröffnet? (falls ja, wann)	□ nein □ ja	□ nein □ ja
Bezug von Sozialleistungen zur Zahlung von Miete/Kaution? (falls ja, welche)	□ nein □ ja	□ nein □ ja
Gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, welche)	□ nein □ ja	□ nein □ ja
Tierhaltung beabsichtigt? (falls ja, Art/Rasse)	□ nein □ ja	□ nein □ ja

Erklärungen

I. Ich/Wir erkläre(n), in der Lage zu sein, alle Verpflichtungen aus dem Mietvertrag — insbesondere Kaution sowie Miete nebst Nebenkosten — zu erfüllen.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Vorsätzlich falsche Angaben zu den zulässigen Fragen können bei Vertragsschluss die Anfechtung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Vermieter zum Zweck dieser Vermietung eine SCHUFA-Auskunft einholt bzw. eine von mir/uns vorgelegte SCHUFA-Selbstauskunft verwendet.

IV. Der Vermieter darf diese Angaben ausschließlich für die Entscheidung über diese Vermietung nutzen. Kommt kein Mietvertrag zustande, sind die Daten unverzüglich zu löschen (Art. 5 Abs. 1 lit. e, Art. 17 DSGVO).

Mietinteressent/in 1, Ort/Datum

Mietinteressent/in 2, Ort/Datum

Unverbindliche Vorlage. Keine Rechtsberatung. Diese Vorlage ersetzt keine anwaltliche Prüfung im Einzelfall.